

4. Пашнюк Л. О. Загрози економічній безпеці підприємства та засоби їх нейтралізації. *Вісник Київського національного університету імені Тараса Шевченка. Економіка*. 2013. Вип. 10. С. 93-97. URL: http://nbuv.gov.ua/UJRN/VKNU_Ekon_2013_10_22.

5. Череп А.В., Лубенець І.О. Концептуальні засади економічної безпеки підприємств. *Вісник Запорізького національного університету*. 2010. № 1 (5). С. 63–66.

6. Обліково-аналітичне забезпечення управління економічною безпекою підприємства : монографія / за заг. ред. А. М. Штангрета. Львів : Українська академія друкарства, 2017. 276 с.

7. Франчук В. І. Теоретичні засади корпоративної безпеки. *Актуальні проблеми економіки*. 2009. № 7. С.161–167.

Вашай Ю., к.е.н, доц.

Національний університет водного господарства та природокористування

АНАЛІЗ ПОКАЗНИКІВ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВ ЗА ОСНОВНИМИ ВИДАМИ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ В КОНТЕКСТІ ОЦІНКИ СТАНУ ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ ДЕРЖАВИ

Вступ. Підприємства як ключові первинні суб'єкти економічної діяльності, є обов'язковою ланкою в кругообороті товарів та послуг. Створюючи матеріальний чи нематеріальний продукт, вони різностороннім чином впливають на результати діяльності держави: створюють робочі місця, здійснюють капітальні та фінансові інвестиції, наповнюють державний бюджет та цільові фонди тощо. Тому оцінка результатів діяльності підприємств за різними видами економічної діяльності займає важливі позиції для діагностики стану економічної безпеки України.

Проаналізуємо в цьому контексті базові індикатори, зазначені в Методичних рекомендаціях щодо розрахунку рівня економічної безпеки України [0]. Аналіз ступеню зносу основних засобів за окремими видами економічної діяльності (рис. 1) дозволяє дійти наступних висновків.

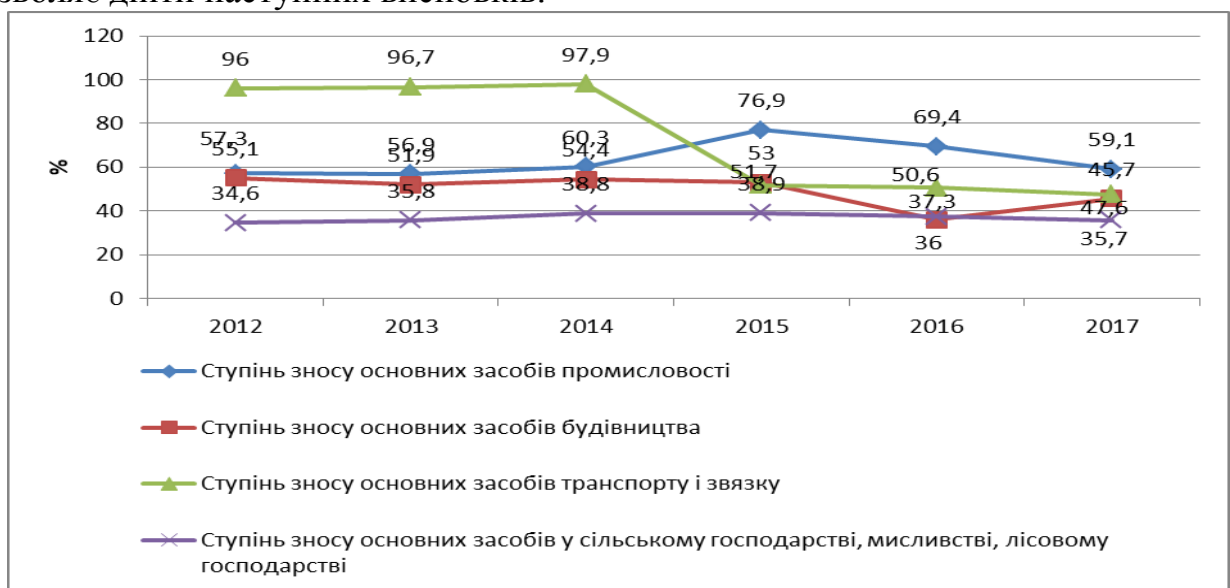


Рис. 1. Динаміка ступеню зносу основних засобів в Україні за видами економічної діяльності у 2012-2017 роках

Джерело: складено за даними Державної служби статистики.

В оптимальних межах, що відповідають значенню 30-40%, вказаних у Методичних рекомендаціях [1], знаходяться лише показники ступеню зносу основних засобів сільського господарства. До 2014 року перевищував критичні значення ступінь зносу основних засобів транспорту і зв'язку. Оновлення інфраструктури та фондозабезпечення транспорту призвело до наближення даного показника до допустимих меж починаючи із 2015 року. Ступінь зносу основних засобів будівництва був відносно стабільним до 2015 року. У 2016 році його значення знизилось до 37,3%, а в 2017 році – досягло позначки 47,6%, що є відносно безпечним показником. Найвищим є ступінь зносу основних засобів промисловості, який на кінець 2017 року склав 59,1% і характеризується спадною динамікою в останні роки. Це свідчить про поступове оновлення основних засобів промисловості, яке при належних управлінських заходах сприяє зростанню ефективності виробництва.

Нестійка динаміка рентабельності операційної діяльності промислових підприємств (рис. 2) все ж за останні роки наблизилася до оптимальних рекомендованих меж 6-10%.



Рис. 2. Динаміка рентабельності операційної діяльності підприємств в Україні за видами економічної діяльності у 2012-2017 роках
Джерело: складено за даними Державної служби статистики.

Криза в діяльності будівельних підприємств у 2015 році призвела до від'ємної рентабельності. У наступних роках відбулось поступове її зростання і на кінець 2017 року вона склала 2%, що відносить показник до небезпечної зони згідно Методичних рекомендацій [1]. Рентабельність операційної діяльності підприємств транспорту та зв'язку теж характеризується нестійкою динамікою, а її значення на кінець 2017 року -3,1% також перевищує небезпечне значення.

Підсумок аналізу наведених показників дозволяє виявити ключові сильні та слабкі позиції держави у даній сфері. Управління на державному рівні, спрямоване на ліквідацію виявлених загроз виробничій безпеці, дозволить комплексно вирішити назрілі економічні проблеми. Структура перебудова промисловості дасть змогу посилити експортний потенціал України, забезпечити достатній рівень рентабельності діяльності підприємств та вирішити цілий комплекс соціальних питань, пов'язаних із цим.

Використана література:

1. Про затвердження Методичних рекомендацій щодо розрахунку рівня економічної безпеки України: наказ Міністерства економічного розвитку і торгівлі України № 1277 від 29.10.2013 [електронний ресурс]. Режим доступу: <https://ips.ligazakon.net/document/view/ME131588>

Віблій П., к.е.н., доц.
 НУ «Львівська політехніка»
Лащик І., к.е.н., доц.
 НУ «Львівська політехніка»
Катрич Н., студент
 НУ «Львівська політехніка»

ПЕРСПЕКТИВА ІНВЕСТИЦІЙ У ВІТЧИЗНЯНУ НЕРУХОМІСТЬ

Вступ. Серед потенційних інвесторів існує думка про високу надійність та відносну прибутковість такого фінансового інструменту, як інвестування в нерухомість. В якості аргументів на його користь приводиться постійне подорожчання нерухомості, доступність і можливість одночасного збереження капіталу з отриманням невеликого, але стабільного доходу. Дійсно, такий вид капіталовкладень має досить плюсів, проте поряд з ними є і особливості, що характеризують його з негативного боку. З огляду на те, що більшості наших співвітчизників може бути доступна тільки вітчизняна нерухомість дослідження є досить актуальним.

Основна частина. Починаючи з 2015 року ринок нерухомості в Україні суттєво зріс. На це є декілька причин. Перш за все – це девальвація національної валюти. Другою причиною є необхідність забезпечення житлом внутрішніх мігрантів, солдатів та їхніх сімей.

Зростання ринку нерухомості зумовлювалось насамперед зростанням великих міст. За даними статистики, у Києві в 2016 році нараховувалось 290 новобудівель, в 2018 році це число зросло до 330. Те саме відбувається і на ринках нерухомості інших великих міст України, а саме : Львові, Одесі, Дніпрі.

Динаміка використання житла в Київській області показує значні обсяги введення в порівнянні з іншими регіонами. Так, за останні 10 років у Київській області було введено в експлуатацію 28 мільйонів квадратних метрів житла, що становить 28,6% всього житла, яке було введено в експлуатацію в Україні за цей період[4]. За ним слідує Львівщина (8%), потім Одеса (7,2%) та Івано-